



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 356
din 1 iulie 2025

pentru modificarea Hotărârii nr. 688/18 noiembrie 2024
privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1)”,
în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57898/25.06.2025,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului „Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea 1)”, al Direcției Tehnice și al Direcției Economice înregistrat cu nr. 57677/25.06.2025,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1), cu modificările și completările ulterioare,

Examinând prevederile Ghidului solicitantului pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Instrucțiunea AMPOR nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023,

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/18 noiembrie 2024 privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale,

Ținând seama de prevederile Contractului de lucrări nr. 44990/15.05.2025 încheiat între Municipiul Arad și S.C. AVRIL S.R.L., cu sediul în Zalău județul Sălaj, având ca obiect „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 1) – rest de executat,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 4 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/2024 privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectu „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale și va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă noua durată de implementare a proiectului până la data de 31.12.2025, în vederea finalizării activităților proiectului și asigurarea funcționalității sale.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/2024 rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 347/25.06.2025

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

pentru modificarea Hotărârii nr. 688/18 noiembrie 2024
privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul
„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1)”,
în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57898/25.06.2025,

Analizând Raportul Unității de Implementare a Proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea 1)”, al Direcției Tehnice și al Direcției Economice înregistrat cu nr. 57677/25.06.2025,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1), cu modificările și completările ulterioare,

Examinând prevederile Ghidului solicitantului pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Instrucțiunea AMPOR nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023,

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/18 noiembrie 2024 privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale,

Ținând seama de prevederile Contractului de lucrări nr. 44990/15.05.2025 încheiat între Municipiul Arad și SC AVRIL SRL cu sediul în Zalău județul Sălaj, având ca obiect „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 1) – rest de executat

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/2024 privind aprobarea noii durate si a cheltuielilor estimate pentru proiectu „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale și va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă noua durată de implementare a proiectului până la data de 31.12.2025, în vederea finalizării activităților proiectului și asigurarea funcționalității sale.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărâri Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 688/2024 rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57898/25.06.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *modificarea Hotararii nr. 688/18 noiembrie 2024 privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ținând seama de prevederile Contractului de lucrari nr. 44990/15.05.2025 încheiat între Municipiul Arad și SC AVRIL SRL cu sediul în Zalău județul Sălaj, având ca obiect „Reabilitarea termica a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea 1) – rest de executat

Ținând cont de faptul că lucrările proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ” nu se pot finaliza până la data de 31.07.2025

Propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea noii durate și a cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, în vederea finalizării activitatilor și asigurării funcționalității sale

p. PRIMAR,

Bibart Călin

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

Municipiul Arad

Unitatea de Implementare a Proiectului

„Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”

Nr. 57677/25.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiect: adoptarea noii durate și a cheltuielilor estimate legate de proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale

Având în vedere considerentele:

Municipiul Arad este beneficiarul finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3- *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*, Prioritatea de Investiții 3.1- *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A - Clădiri rezidențiale*, a Proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1)”

Pornind de la necesitatea realizării de economii la consumul cu energia termică furnizată populației, scăderea costurilor acestuia, precum și necesitatea creșterii gradului de confort termic în locuințe, au fost realizate proiectele tehnice de reabilitare termică, care au și obținut finanțarea, conform Contract de finanțare nr. 4080/26759/04.04.2019. Lucrările aferente celor 9 blocuri, componente a contractului de finanțare au fost împărțite în 3 loturi și au fost începute în anul 2020, dar din diferite motive acestea nu au fost terminate și recepționate.

Lucrările s-au desfășurat greu, fiind traversată perioada pandemiei de Coronavirus și începerea războiului din Ucraina, care a provocat o criză a materialelor de construcții și creșterea prețurilor mult peste estimarea inițială a contractului care s-a făcut având la bază HG 363/2010, privind încadrarea valorii investițiilor în standarde de cost (abrogate între timp).

Durata de execuție a fiecărui contract a fost de 12 luni, cu începere de la emiterea ordinului de execuție din data de 15.10.2020, pentru fiecare lot:

- Contract nr. 70536/01.10.2020 lot I cu Asocierea SC FILDO STARCONS SRL & SC REZIDENȚIAL DELUXE SRL
- Contract nr. 70543/01.10.2020 lot II cu Asocierea SC FILDO STARCONS SRL & SC REZIDENȚIAL DELUXE SRL
- Contract nr. 70554/01.10.2020 lot III cu SC TOMA SEB CONSTRUCT SRL-

Cu respectarea ținând cont de art.6.1 și art.15.2 din contractele de lucrări lot I nr. 70536/01.10.2020, lot II nr. 70543/01.10.2020, lot III nr. 70554/01.10.2020 și de perioadele de suspendare ale lucrărilor (49 zile calendaristice), perioada de desfășurare a lucrărilor a fost până la data de 30.11.2021.

Deși durata de finalizare a fost depășită, constructorii au continuat execuția lucrărilor înregistrând un ritm foarte scăzut, fapt ce a determinat rezilierea contractelor de lucrări.

Contractul nr. 70536/01.10.2020 lot I cu Asocierea SC FILDO STARCONS SRL & SC REZIDENȚIAL DELUXE SRL a fost reziliat la data de 14.09.2022. Acest fapt a determinat Municipiul Arad să organizeze o nouă procedură de achiziție pentru continuarea lucrărilor reprezentând restul de executat. În acest sens a fost încheiat contractul de lucrări rest de executat lot I nr. 53595/28.06.2023 cu Asocierea SC VESA COSTRUZIONI SRL și asociatul SC ELECTROVALCEA SRL. Lucrările au fost terminate, dar nu au fost recepționate.

La lotul II blocurile din strada Ștefan Augustin Doinaș Bloc 42, Bulevardul Iuliu Maniu Bloc P3, strada Mioriței Bloc 185-186 și strada Abrud Bloc 216 lucrările au fost terminate dar s-au constatat neconformități privind realizarea teraselor la care constructorul nu a dorit să mai intervină. Astfel se impune organizarea unei noi proceduri de licitație pentru atribuirea execuției lucrărilor - remediere neconformități.

La lotul III blocurile din Strada Stupilor Bloc A 33, Strada Rodnei Bloc Nr. 5, Alea Tomis Bloc X2 și Calea Aurel Vlaicu Bloc A 1-3 lucrările sunt în diferite stadii de execuție. În prezent nu este recepționată nici o lucrare la blocurile aferente acestui lot, iar contractul de lucrări încheiat cu SC TOMA SEB CONSTRUCT SRL în calitate de executant a fost reziliat de drept, în data de 08.09.2023. Ulterior o parte din lucrările neconforme la blocurile incluse în lotul III au fost remediate de către Municipality în baza Contractului de lucrări nr. 98690/05.12.2023 încheiat cu SC Meșterii Pricepuți SRL, din garanțiile de bună execuție reținute de la TOMA SEB CONSTRUCT SRL de către Municipality.

Având în vedere lucrările rămase de executat la blocurile componente ale lotului III se impune organizarea unei noi proceduri de licitație pentru atribuirea execuției lucrărilor – rest de executat.

Pentru determinarea restului de executat/neconformități lucrări pentru loturile II și III a fost încheiat Contractul de servicii „Servicii de expertiza tehnică și estimare rest de executat lucrări” nr. 19376/06.03.2024, cu SC STEERFORTH CONSULT SRL. Expertizele tehnice și estimarea (evaluarea) restului de executat au fost finalizate la data de 12.06.2024.

După aprobarea cheltuielilor pentru finalizarea activităților și asigurării funcționalității sale prin Hotărârea nr. 688/18.11.2024 de către Consiliul Local și după aprobarea duratei noi de implementare de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest din data de 13.12.2024, am declanșat procedurile de atribuire prin licitație deschisă a contractului de achiziție publică lucrări „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr.1) – Rest de executat prin anunțurile: Anunț de participare nr. CN1076860/30.12.2024 și Anunț de participare nr. CN1079158/19.03.2025.

În urma procedurii declanșate în luna martie 2025 am reușit să încheiem Contractul de lucrări nr. 44990/15.05.2025 cu SC AVRIL SRL din Zalău în scopul finalizării lucrărilor având ca obiect “Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr.1) – Rest de executat. Termenul de execuție a lucrărilor este de 90 de zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere pentru execuția lucrărilor. Valoarea lucrărilor ofertate fiind de 6.528.541,47 lei fără TVA la care se adaugă suma de 1.240.422,88 lei reprezentând TVA, valoarea totală fiind de 7.768.964,35 lei

Predarea amplasamentelor blocurilor de locuințe au fost realizate în data de 27.05.2025 iar Ordinul de începere al lucrărilor a fost dat în data de 28.05.2025.

În baza celor de mai sus, ținând cont de faptul că lucrările proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” nu se pot finaliza până la data de 31.07.2025, propunem adoptarea hotărârii de consiliu pentru aprobarea noii durate și a

cheltuielilor estimate pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității sale, ca fiind oportună și legală, întrunind cerințele prevăzute de lege.

MANAGER PROIECT,

Neamtiu Corneliu

RESPONSABIL
INFORMARE SI
PUBLICITATE PROIECT
Babusanu Iuliana

VIZAT JURIDIC
